

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Số: 305 /TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 29 tháng 11 năm 2024 .

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ Bản án số 33/2019/DSST ngày 10/10/2019 của TAND quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/09/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02A/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo thi hành án số 291/TB-THADS ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Do ông Nguyễn Văn Kiên bà Lê Thị Yến – người phải thi hành án và ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- người được thi hành án không thỏa thuận về giá tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 94 diện tích 100 m2, diện tích đất giao thông thửa đất số 221 diện tích 51 m2 thuộc tờ bản đồ số 2; địa chỉ: Thôn Hồng Ngự, xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là

phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: số 6, ngõ 291/32, TDP Hồng Ngự, phường Thụy Phương, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 842477, số QĐ: 1469/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00922 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 4/3/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Kiên. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác ngày 14/12/2015 và Phụ lục Hợp đồng số 01/PLHĐTC ngày 23/6/2016.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4, tường 110mm, nhà xây năm 2000 mái lợp tôn, diện tích 34,8m²; 01 khung nhà tạm mái tôn diện tích 20,8m².

(Trên thực tế có một phần nhà cấp 4 diện tích 10,5m² nằm trên thửa đất số 221 là đất giao thông của thửa đất số 94, thửa đất số 220 và thửa đất 222).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2 Hồ sơ năng lực(bản sao có chứng thực);

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 29/11/2024 đến 14 h ngày 03/12/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3, khu liên cơ, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

